

**omatalo**

# INNO

Koteja kaupunkitaajamiin.



ONNI ASUU OMATALOSSA.



## Inno on moderni kaupunkikoti

Inno on Omatalon talomallisto kaupunkitaajamiin. Se on suunniteltu vaivattomaan ja viihtyisään kotielämään ja yhdessäoloon. Talot on suomalaisia puurakenteisia taloja uusilla teknisillä ratkaisulla toteutettuna. Talojamme voi muokata asiakaskohtaisiin tarpeisiin.

Hyvän suunnittelun ansiosta Omatalo Inno -kodit ovat kustannustehokkaita rakentaa ja edullisia asua. Omatalo Inno on suunniteltu ammattitaidolla, joka on kehittynyt vuosien asiakasyhteistyössä. Omatalo on talonvalmistuksen edelläkävijä, mikä tarkoittaa sitä, että uusia ratkaisuja kehitetään jatkuvasti, jotta turvallisuus, laatu ja hintakilpailukyky pysyvät korkealla tasolla.

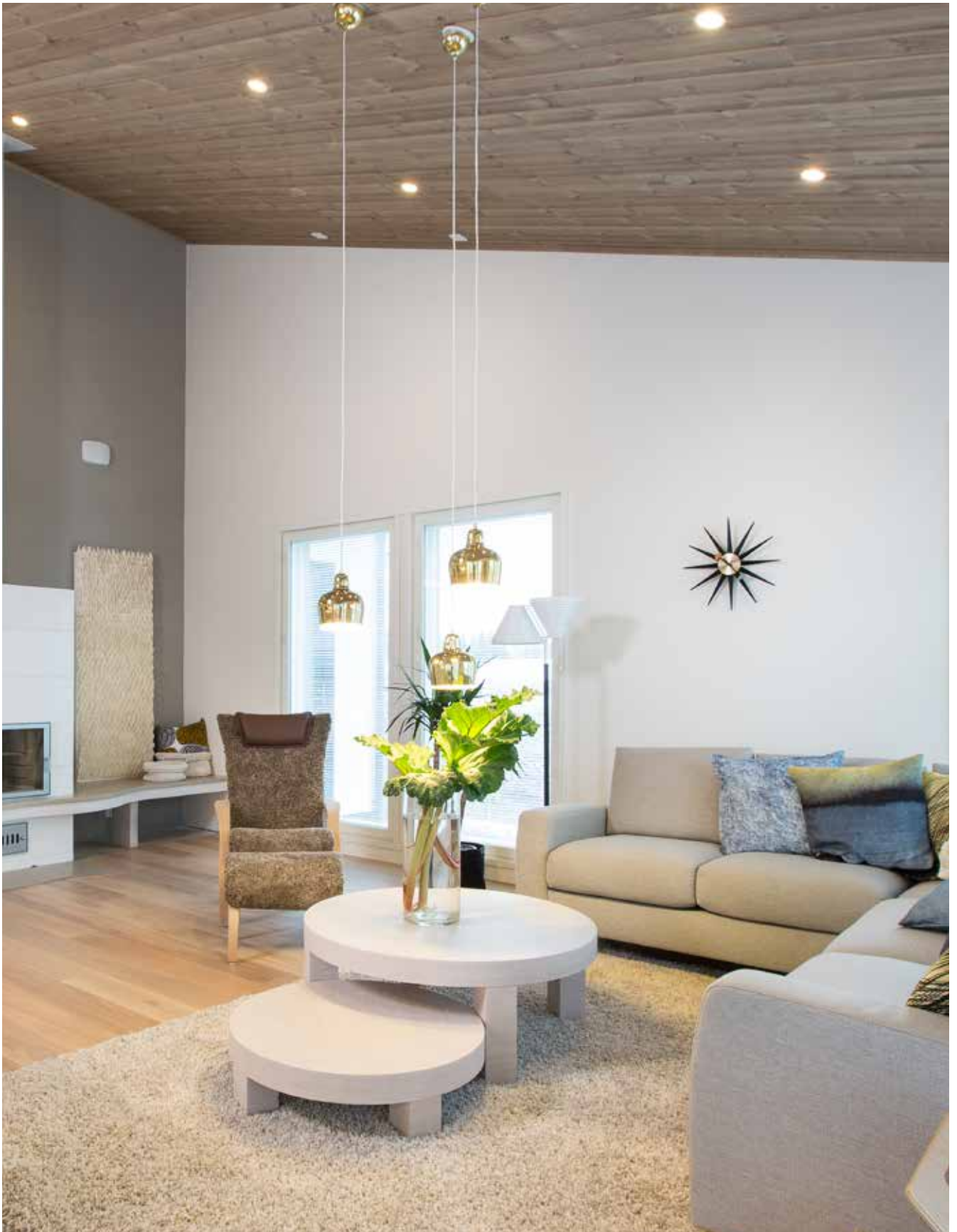
Omatalo Inno kannustaa myös asiakasta suunnittelemaan ja innovoimaan rohkeasti. Koska tuleva talo on juuri sinun ja perheesi koti, mieti omia unelmiasi ja asioita, jotka ovat

tärkeitä. Toiveisiin löytyy sopiva ratkaisu, koska talomallejamme voi kustomoida runsaasti. Ennen kaikkea talomyyjämme auttaa kokemuksellaan. Asumisen toiveista tulee yhteistyössä toimivia käytännön ratkaisuja.

Omatalon Inno-mallistosta valitset helposti sopivan kodin perheesi koon mukaan. Jokaisen neliön käyttötarkoitus on mietitty, minkä vuoksi pienemmätkin talomallit ovat avaria ja toimivia. Viisaasti käytetyt neliöt ja energiatehokkuus tekevät jokaisesta Inno-talosta edullisen ja viihtyisän asua. Mallisto kattaa myös laaduk-

kaat autosuojat. Oman talosi tyyliin sopivilla rakennuksilla muodostat pihiipiiristäsi ehjän kokonaisuuden.

Omatalo Inno on tehty laadukkaasti. Kaikki Omatalot valmistetaan ihan-teellisissa rakennusolosuhteissa, valvotussa tehdasympäristössä osaavien ammattilaisten toimesta. Korkean laadun takaavat tuotteidemme CE-merkintä, laatusertifioitu tuotanto sekä kattavat takuut. Saat Omatalolle 10 vuoden rakennetakuun, viiden vuoden asennustakuun, vuoden materiaali- ja valmistusvirhetakuun sekä ostohetken hintatakuun.



Inno-mallisto on suunniteltu mukavaan ja vaivattomaan asumiseen.



## Tiimityötä suunnitelmasta valmiiksi

Alusta lähtien toimintamme ohjenuorana on ollut ”Sinun kotisi – Meidän palvelumme”. Tavoitteenamme oli suunnitella laadukas ja kustannuksiltaan hiottu valmiskoti.

Ajatus kasvoi paitsi kotimallistoksi, myös laajaksi palveluksi kodinrakentamiseen. Uuden palvelulupauksemme myötä olemme valmiita rakentamaan juuri sinun näköisen kodin, tehtiinpä se valmiin mallimme pohjalta tai sinun oman suunnitelmasi pohjalta.

Omakotitalo on suomalaisten keskuudessa edelleen ylivoimaisesti halutuin asumisvaihtoehto. Yhä harvemmalla on kuitenkaan mahdollisuutta tai halua osallistua itse talon rakentamiseen. Asiakkaalle on usein mielek-

käämpää jättää kädenjälkensä oman kotinsa tila- ja sisustusratkaisuihin, jotka ovat näkyvillä perheen arjessa. Haluan tarjota loppuun asti viedyn rakentamisratkaisun tähän tarpeeseen.

Omatalon muuttovalmiin kodin hankinta on vaivatonta, koska panostamme palveluun projektin kaikissa vaiheissa. On meidän kokoneiden ja ammattitaitoisten suunnittelijoiden tehtävä pukea sinun unelmasi paperille, ja asentajien tehtävä saattaa

suunnitelma valmiiksi kodiksi asti. En myöskään usko, että haluat käyttää aikaasi työmaan siivoamiseen tai tavarakuormien vastaanottamiseen. Teemme nämä työt puolestasi ja kannamme vastuun.

 **Avaimet käteen**

 **Sisustusvalmis**

 **Talopaketti**



#### **Avaimet käteen**

Vaivaton tie uuteen kotiin. Omatalon ammattilaiset rakentavat kotisi perustuksista lähtien, aina avainten luovutukseen asti. Sinä voit keskittyä muuttoauton tilaamiseen.

#### **Sisustusvalmis**

Haluatko osallistua itse sisustamiseen? Omatalon ammattilaiset toteuttavat kotinne sisustusta vaille valmiiksi jonka jälkeen pääsette itse tekemään sisustustyöt. Talotekniikasta vastaa Omatalo.

#### **Talopaketti**

Rakennatko tai rakennutatko itse? Perinteiseen talopakettivaihtoehtoon on valittavissa kolme erilaista Omatalon asennuslaajuutta säältä suojaan asennuksesta ulkoa lähes valmiiksi saakka.

”On meidän kokoneiden ja ammattitaitoisten suunnittelijoiden tehtävä pukea sinun unelmasi paperille, ja asentajien tehtävä saattaa suunnitelma valmiiksi kodiksi asti.”

Valitse itsellesi sopivin toimitusvalmius uudelle kodillesi Omatalon toimitusvaihtoehdoista.



## Asiakas on asukas

Inno-mallit on tehty erilaisia asiakkaita ja perheitä varten. Ideoi oma koti sinun ja perheesi harrastusten, arjen ja asumisen tarpeita vastaavaksi. Tehdään yhdessä Inno-koti.

Talomalleihin voi tutustua omassa rauhassa. Nettisivuiltamme löytyy kattava tieto kaikista Omatalon kotimalleista. Kun vaihtoehdot alkavat hahmottua on hyvä keskustella vaihtoehdoista ja toiveista myös talomyyjän kanssa. Kysymyksiin löytyy vastaus usein, kun kokenut asiantuntija auttaa punnitsemaan vaihtoehtoja.

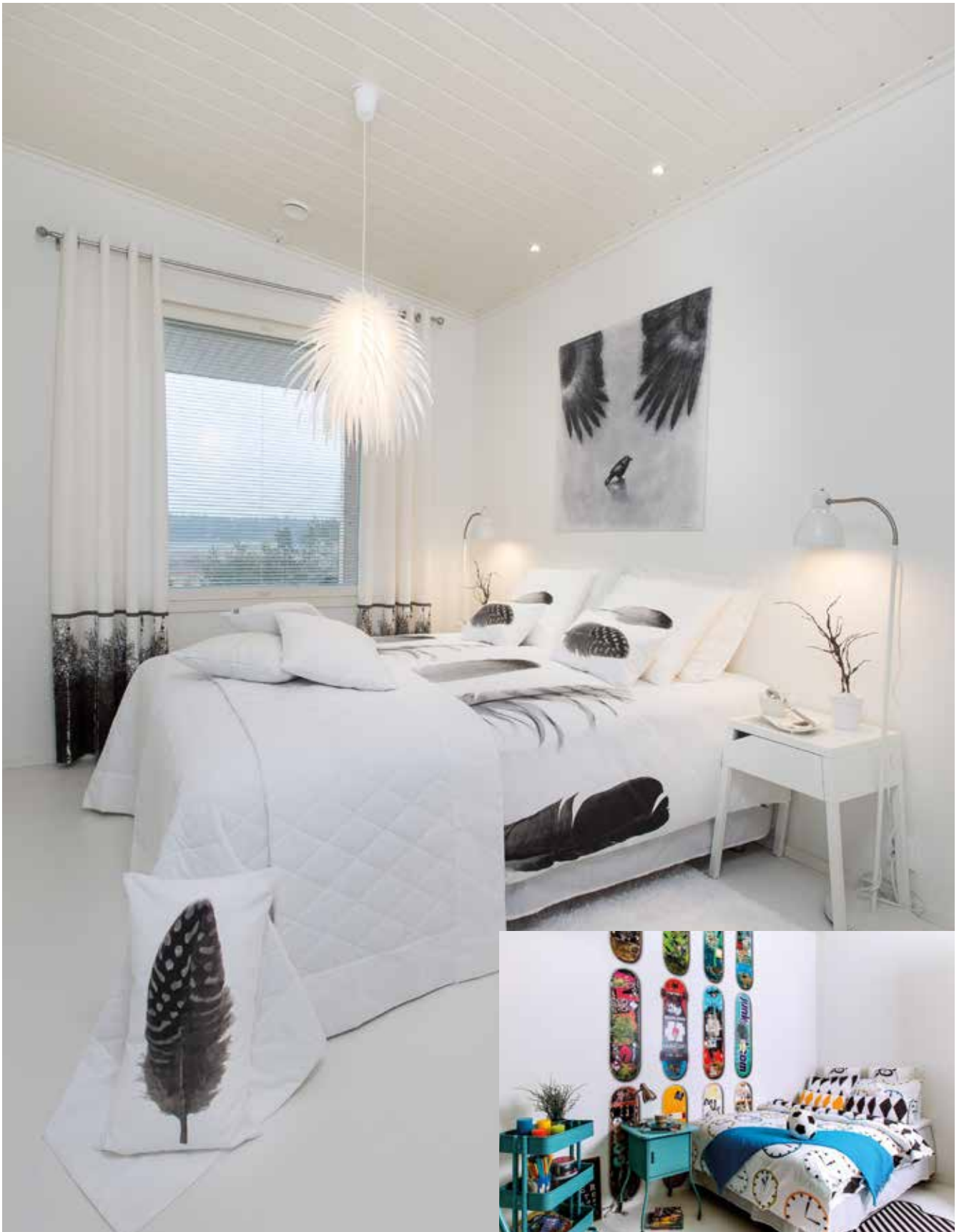
Jos sinulla on täysin oma visio, meidän luonnossuunnittelupalvelumme auttaa. Omatalon tehtaalta löytyy osaaminen myös haastavien suunnitelmien toteuttamiseen, jotka on

tehty kokonaan asiakkaan toiveisiin perustuen. Sonkajärven tehtaan oma arkkitehti- ja rakennesuunnittelumme palvelee erilaisissa muutostöissä.

Inno-talon rakentaminen sujuu helposti myös omatoimisesti, jos sinulla on omaa rakentamisaikaa. Pitkälle jalostetun tuotannon ansiosta Omatalon asennus tontillesi on nopeaa ja helppoa. Itse tekemällä voit säästää ison summan rahaa, ja käyttää ne vaikkapa kodin sisustamiseen. Jos taas arvostat vaivattomuutta, myyjäverkostomme auttaa sinua

löytämään luotettavat ammattilaiset uutta kotiasi rakentamaan. Näin pääset pikaisesti suunnittelemaan tulevia hetkiä uudessa kodissasi.

Voit olla huoletti koko talonrakennusprojektin ajan kaikkiin talonrakentamiseen liittyvissä kysymyksissä, sillä Omatalon asiakkaana saat käyttöösi henkilökohtaisen OmaMyyjän joka auttaa kiperissäkin kysymyksissä. Henkilökohtainen OmaMyyjäsi on mukana talon suunnittelusta avainten luovutukseen asti ja auttaa kokoamaan näköisesi unelmakodin.



Oli tyllysi mikä vain, me tarjoamme ratkaisut!



## Oma koti - sinä päätät millainen!

Innovoi itsellesi sopiva koti! Mallistomme monipuoliset muuntelumahdollisuudet tarjoavat paljon ratkaisuja yksilöllisen kodin rakentamiseen.

Eri kerrosluvut ja verhoiluvaihtoehdot helpottavat uuden kotisi sovittamista tontille alueen kaavamääräysten mukaan. Kaikki verhoukset ovat valittavissa jokaiseen Omatalo-malliin pohjaratkaisusta riippumatta.

Omatalon julkisivu mukautuu sinun toiveisiisi. Puujulkisivuissa vaihtoehtoina ovat erilaiset pysty- ja vaakapaneelit, joille lisäilmettä voit antaa yhdistämällä toisiinsa erilevyisiä ja

-värisiä paneeleja. Jokaisen tyylin viimeistelevät niihin istuvat ikkunat ja ovet sekä vuorilaudat. Jos asut mieluummin rapatussa tai tiiliverhotussa talossa, saat Inno-talot myös niin verhottuna.

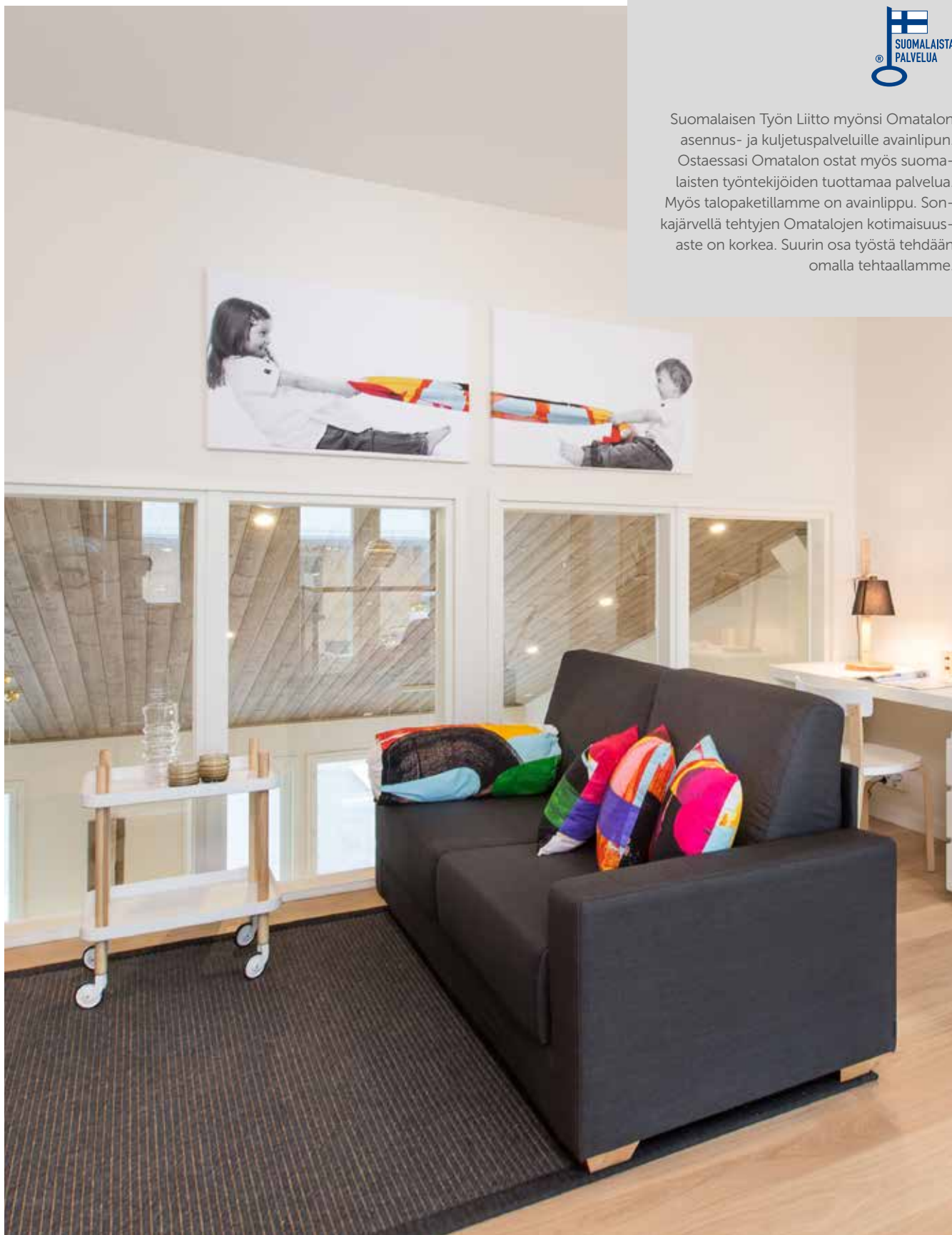
Verhoilumuutoksen lisäksi kotisi ulkoasu muuttuu merkittävästi katto- ja muodon muutoksilla. Yksilöllisyyttä kotiisi antavat erilaiset lisärakenteet, kuten terassien kaiteet ja pergolat.

Jo perusratkaisuista syntyvää kokonaisuutta voit korostaa edelleen ikkuna-, ovivalinnoilla, kattolyhdyillä ja muilla lisäosilla.

Omatalon monista muuntelumahdollisuuksista lisätietoa saat omalta talomyyjältäsi. Ota yhteyttä jo uutta kotia suunnitellessasi. Yhteistyössä Omatalon asiantuntevien talomyyjien kanssa kodinrakentamisesi onnistuu!



Suomalaisen Työn Liitto myönsi Omatalon asennus- ja kuljetuspalveluille avainlipun. Ostaessasi Omatalon ostat myös suomalaisten työntekijöiden tuottamaa palvelua. Myös talopakettillamme on avainlippu. Sonkajärvellä tehtyjen Omatalojen kotimaisuusaste on korkea. Suurin osa työstä tehdään omalla tehtaallamme.



Mikä on sinun innovaatiiosi?



## Piheys on hyve

Yhteistyössä VTT:n kanssa kehittämämme rakenneratkaisut takaavat sinulle edulliset asumiskustannukset, kodin lämmön ja huoneilman puhtauden. Omatalossa on otettu myös ekologiset näkökulmat huomioon: säästämme ympäristöä sekä rakentaessa että asumisessa.

Kaikki Omatalot toteutetaan samoilla energiatehokkailla rakenneratkaisulla. Esimerkiksi 1-kerroksisten talojen seinän eristevahvuus on 250 mm ja yläpohjan 500 mm. Seinien kylmäsiltojen syntymistä ehkäisevät VTT:n kanssa kehitetyt liitokset ja läpiviennit. Talon tiiveyden varmistaa

Omatalon vakiotoimitukseen sisältyvä tiiveysmittaus.

Omatalossa asuminen säästää ympäristöä ja yhteisiä resurssejämme. Puurakenteinen talo on koko elinkaarensa ajan ekotehokkaampi ja hiilijalanjäljeltään pienempi kuin

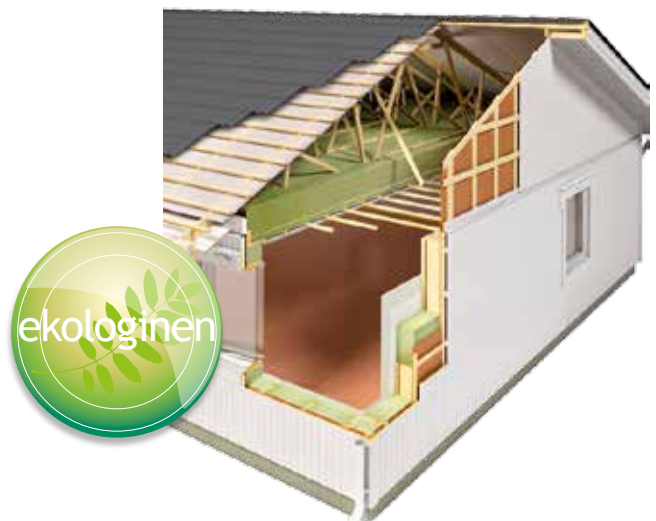
muihin rakennusmateriaaleihin perustuva pientalo. Energiatehokkaan Omatalon hallittu ilmanvaihto lisää asumisviihtyisyyttä ja vähentää asumisen kustannuksia. Voit myös valita juuri omaan kotiisi parhaiten sopivan lämmitystaparatkaisun, mikä voi edelleen tuoda säästöä.



Omatalo Inno on ekologinen valinta niin rakentaessa kuin asuessa.

## Omatalon energiatehokas rakenne

- Yhtenäinen 250 mm:n lämmöneriste + tuulensuojalevy yht. 260 mm
- Kuivissa sisätiloissa valmistetut suurelementit
- Testatusti paloturvallinen
- Tiiviit ja lämpimät rakenneliitokset
- Toimiva laudoituksen tuuletusväli
- Pohja- tai välimaalattu ulkoverhous elementtiin kiinnitettynä
- Oikeaoppisesti viistetyt puuverhouksen alareunat
- Huonekorkeus 2590 tai 2730 mm





## 75 vuotta rakentajapalvelua

Omatalon toiminnan voidaan katsoa alkaneen Kivennavalta vuonna 1939. Sieltä tehtaan toiminta siirrettiin myöhemmin Lohjan kautta Sonkajärvelle, jossa tehdas toimii edelleen. Omatalo Inno-mallisto on pitkäaikaisen kokemuksen ja uuden teknologian liitto.

Omatalon pitkään historiaan kuuluu monia vaiheita. Vuonna 1974 perustettu Sonkajärven tehdas on toiminut yhtäjaksoisesti jo 40 vuotta toimittaen kymmenille tuhansille suomalaisille kodinrakentajille hyvin suunniteltuja ja laadukkaasti raken-

nettuja talopaketteja. Myös Suomi ja rakentaminen on muuttunut aikana, jolloin Sonkajärvellä on tehty taloja. Talotehtaamme tunnetaan teollisen pientalorakentamisen edelläkävijänä ja kehittäjänä.

Sonkajärven talotehtaan menestys on aina perustunut vahvaan kehitystyöhön. Pitkään jatkunut talonrakentamisen perinne on luonut paikkakunnalle vahvan osaamisen. Nykyisin tehdas omistaa Omatalo Oy, jonka taustalla ovat Sonkajärven kunta, Sinituote Oy ja yrityksen toimiva johto.

# Omatalo 75 vuotta Suomessa

Omatalo perustetaan Kivennavalle. Tuotanto n. 100 asuntoa vuodessa	1939	F.E. Sillanpää voittaa Nobelin kirjallisuuspalkinnon
	1952	Helsingin Olympialaiset
	1972	Lasse Viren kaatuu ja voittaa 10 000 m olympiakullan Münchenissä
Kesko markkinointiyhteistyöhön	1973	
Toiminta alkaa Sonkajärvellä. Työvoimaa ja puutavaraa hyvin saatavilla	1974	
	1984	Matti Nykänen voittaa suurmäen Olympiakultaa Sarajevossa
Tuotanto yli 600 asuntoa vuodessa	1987	
	1989	Berliinin muuri murtuu
Patentti Omatalon ainutlaatuiselle kylmäsiltoja estävälle runkorakenteelle	1991	
	1995	Suomen jääkiekkomaajoukkue voittaa ensimmäisen maailmanmestaruuden
Sertifioidut laatu järjestelmät ensimmäisenä talotehtaana Suomessa	1996	
Yhtiön nimeksi tulee Finndomo	1998	Nykytaiteen museo Kiasma avataan
	2002	Suomessa siirrytään euroon käteisrahana
CE-merkintä ensimmäisenä EU-alueilla toimivista puuelementtitehtaista	2004	
Tuotanto 1527 asuntoa vuodessa	2006	Lordi voittaa Euroviisut
Vientimarkkinoille valmistetaan n. 350 taloa	2007	Kimi Räikkönen voittaa F1 Maailmanmestaruuden
	2008	Ahtisaarelle myönnetään Nobelin rauhanpalkinto
Finndomo Oy yrityssaneeraukseen. Omatalo Oy perustetaan	2012	
Tuotanto 381 asuntoa vuodessa	2013	
	2014	Iivo Niskanen ja Sami Jauhojärvi voittaa parisprintin kultaa Sotshissa



Omatalon tehdas Sonkajärvellä.



Avaimet käteen



Sisustusvalmis



Talopaketti



# Benjamin

3 h + k | kerrosala 83 m<sup>2</sup> | huoneistoala 73 m<sup>2</sup>

Kokoa unelmasi.

**omatalo**



Taiteilijan näkemys talomallista.





# Daniel

4 h + k | kerrosala 111 m<sup>2</sup> | huoneistoala 98,5 m<sup>2</sup>





Taiteilijan näkemys talomallista.





# Emilia

4 h + k | kerrosala 118 m<sup>2</sup> | huoneistoala 107 m<sup>2</sup>



Taiteilijan näkemys talomallista.





# Hugo

4 h + k | kerrosala 125 m<sup>2</sup> | huoneistoala 113 m<sup>2</sup>



Taitelijan näkemys talomallista.





# Iina

4 h + k | kerrosala 133 m<sup>2</sup> | huoneistoala 118 m<sup>2</sup>



Taiteilijan näkemys talomallista.





# Joel

4 h + k | kerrosala 133 m<sup>2</sup> | huoneistoala 121 m<sup>2</sup>





Taiteilijan näkemys talomallista.





# Kristiina

4 h + k | kerrosala 139 m<sup>2</sup> | huoneistoala 124 m<sup>2</sup>



Taiteilijan näkemys talomallista.





# Lenni

5 h + k | kerrosala 140 m<sup>2</sup> | huoneistoala 124 m<sup>2</sup>



Taiteilijan näkemys talomallista.





# Matilda

5 h + k | kerrosala 145 m<sup>2</sup> | huoneistoala 129 m<sup>2</sup>



Taiteilijan näkemys talomallista.





# Nella

5 h + k | kerrosala 155 m<sup>2</sup> | huoneistoala 138 m<sup>2</sup>





Taiteilijan näkemys talomallista.





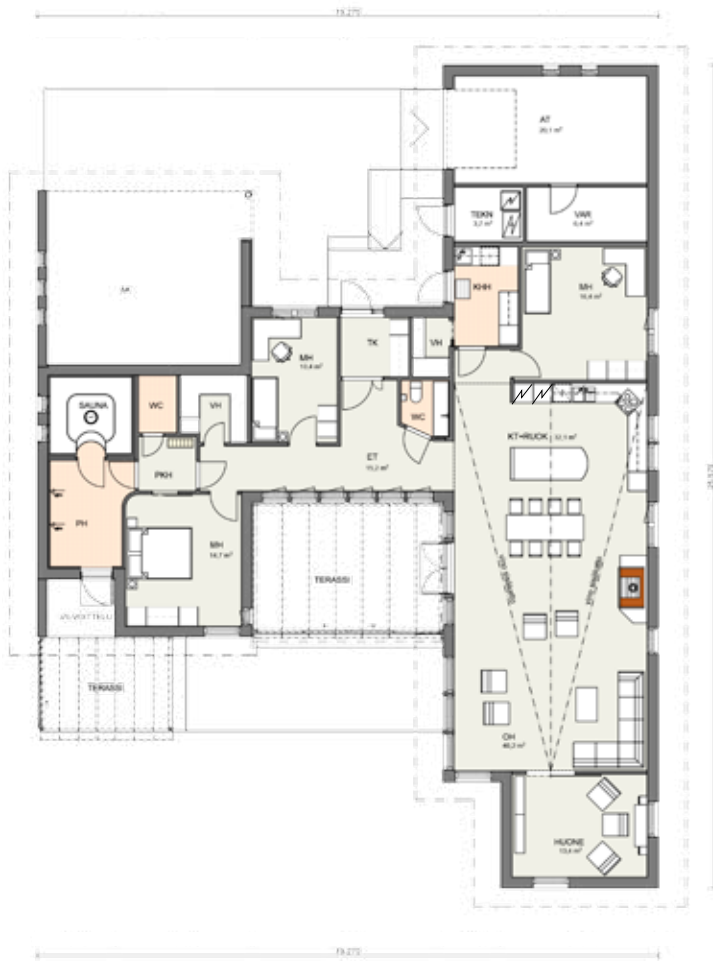
# Oona

6 h + k | kerrosala 169 m<sup>2</sup> | huoneistoala 152 m<sup>2</sup>



Taiteilijan näkemys talomallista.





# Sari

5 h + k | kerrosala 245 m<sup>2</sup> | huoneistoala 188 m<sup>2</sup>





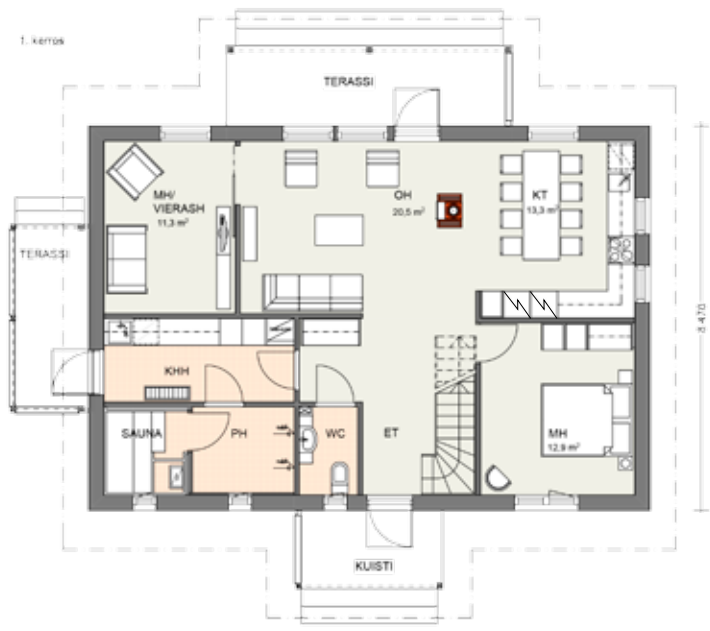
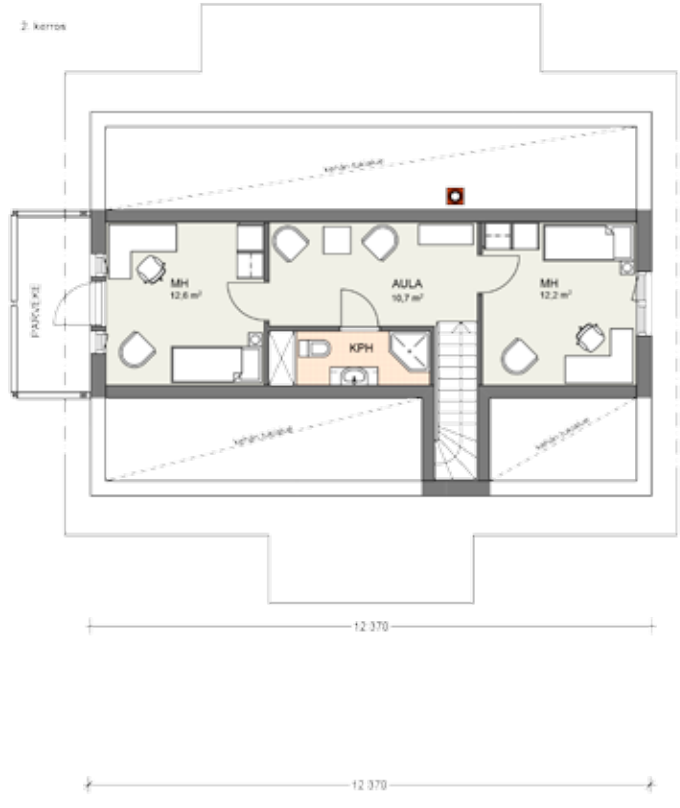


Taiteilijan näkemys talomallista.



# Topias

4 h + k | kerrosala 127 m<sup>2</sup> | huoneistoala 111 m<sup>2</sup>





omatalo



Taiteilijan näkemys talomallista.

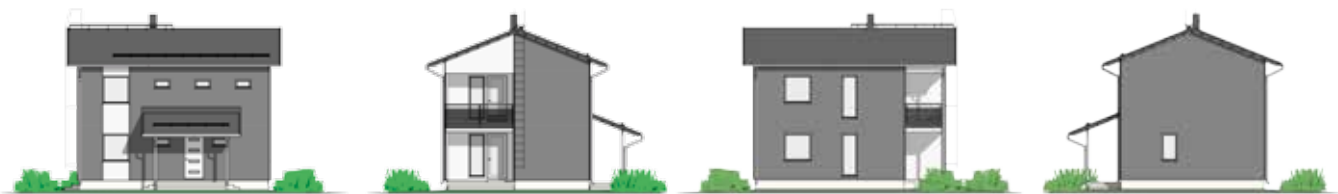


# Urho

5 h + k | kerrosala 150 m<sup>2</sup> | huoneistoala 132 m<sup>2</sup>



omatalo



# Veeti

4 h + k | kerrosala 132 m<sup>2</sup> | huoneistoala 105 m<sup>2</sup>





# Viivi

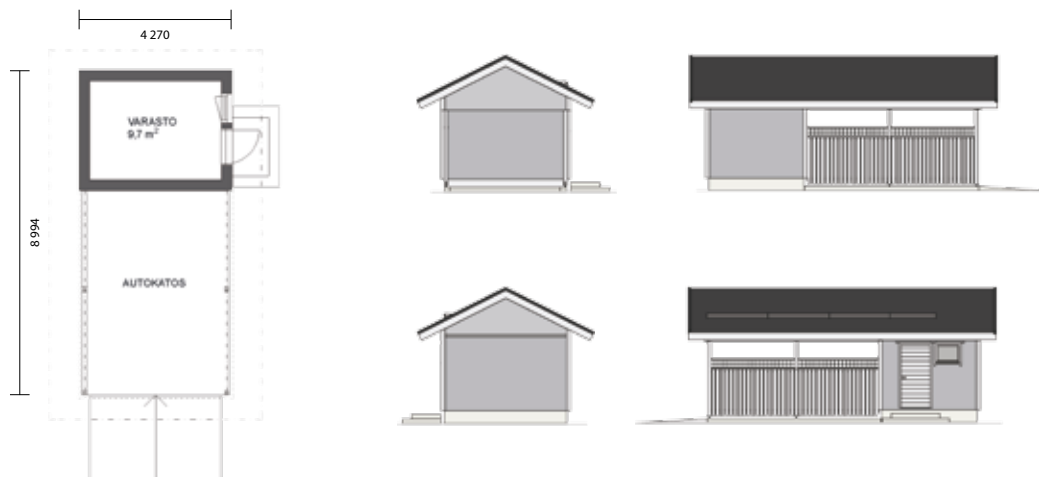
5 h + k | kerrosala 208 m<sup>2</sup> | huoneistoala 180 m<sup>2</sup>

# Varasto kaikelle tarpeelliselle.

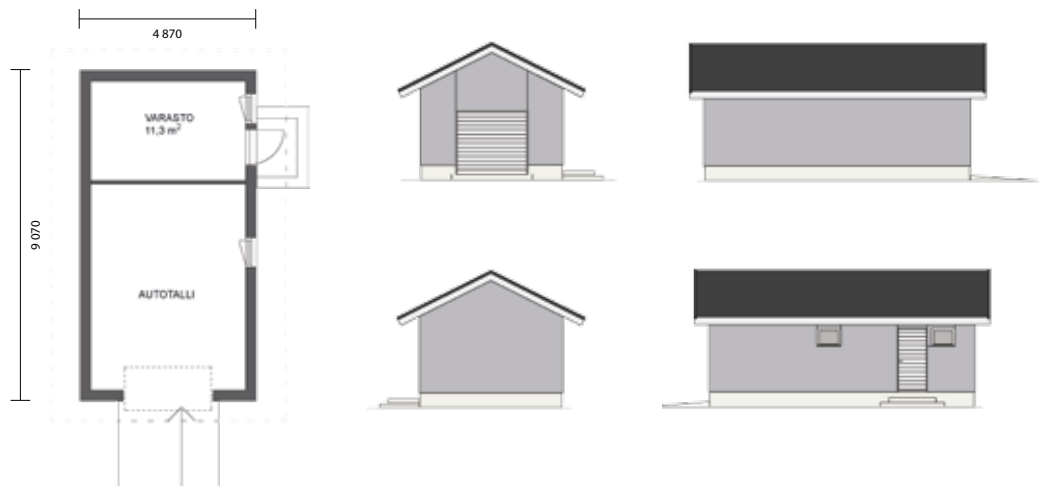
Omatalo Inno -mallisto kattaa myös autotallit, autokatokset, varastot ja niiden yhdistelmät. Talosi asuun sopivilla piha-rakennuksilla täydennät pihapiiristäsi ehjän ja tyylikkään kokonaisuuden.

Autosuojaajat ovat liitettävissä lähes jokaiseen talomalliin. Ne voidaan toteuttaa myös erillisinä rakennuksina esimerkiksi oleskelupihaa suojaamaan.

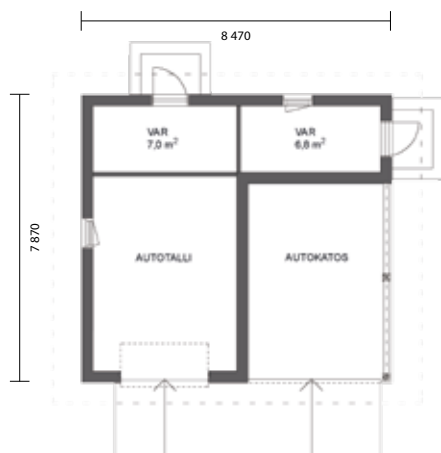
## Autosuoja 1



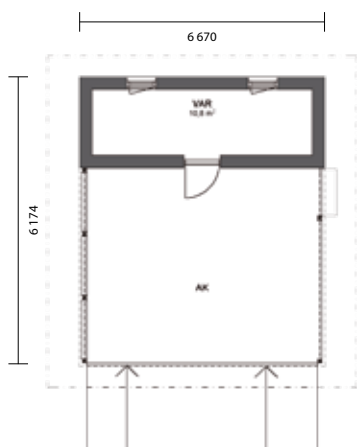
## Autosuoja 2



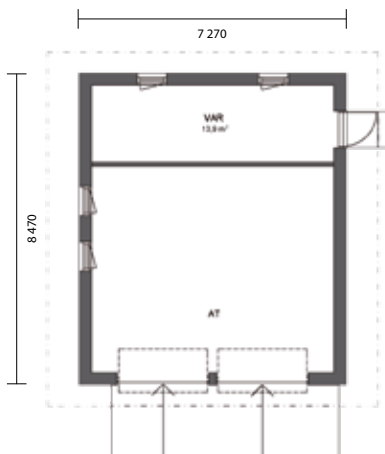
## Autosuoja 3



## Autosuoja 4



## Autosuoja 5



SÄÄT  
VAIHTUU  
WECKMAN  
KESTÄÄ

YLI 200 VAIHTOEHTOA  
KATOLLE KUIN KATOLLE



Elegantti



Elegantti



Teräsaalto



Teräsaalto

Valitse omaan taloosi oikea katto [www.weckmansteel.fi](http://www.weckmansteel.fi)

Yli 50 vuotta suomalaista työtä

**WECKMAN**



# Keskuspölynimuri kaikkiin koteihin

Haitallinen mikropöly  
ei pääse takaisin huoneilmaan.  
**KAIKKI POIS!**

Erinomainen valinta allergikoille  
sekä lapsi- ja lemmikkiperheille  
**30 v. kokemuksella**  
kotimaista laatua

5 vuoden  
moottoritakuu!  
**KESTÄVÄT**  
Paloturvalliset **teräskuoriset**  
keskusyksiköt.

Muista myös **ilmainen**  
suunnittelu palvelu!



1. SUOMEN SUOSITUIN KESKUSPÖLYNIMURI



 **allway**

[www.allaway.fi](http://www.allaway.fi)



## Gyproc GEK 13 ERIKOISKOVA™

Seinien sisäpintojen luja rakennuslevy.  
Uuden sukupolven **Gyproc GEK 13 ERIKOISKOVA™**  
on entistäkin ergonomisempi ja ympäristöystävällisempi.

[www.gyproc.fi](http://www.gyproc.fi)



Harvia Formula



Harvia Scala



Harvia Ventura



Aina valmis Forte

Kivi

Cilindro HEE

## Kaikki saunaasi Harvialta

Harvian valikoimasta löydät kaiken tarvittavan sähkö- tai puulämmitteiseen saunaan: kiukaan, lauteet – vaikka koko saunasisustuksen. Tyylikkästä valikoimasta saat helposti tarpeisiisi sopivan kokonaisuuden.

Lisätietoja: [sauna@harvia.fi](mailto:sauna@harvia.fi)

[www.harvia.fi](http://www.harvia.fi)

**HARVIA**  
Luontaista hyvinvointia.

# PIDETÄÄN LÄMMÖT SISÄLLÄ

Eristeen valinnalla voit vaikuttaa rakennuksen energiankulutukseen, sisäilman laatuun ja asumisviihtyvyyteen. ISOVER valmistaa lämmön-, ja ääneneristysratkaisuja, jotka tuovat mukavuutta asumiseen ja samalla auttavat suojelemaan ympäristöä.



ISOVER-eristeitä on valmistettu Suomessa jo vuodesta 1941. Eristeiden raaka-aineesta on jopa 80 % kierrätyslasia ja ISOVER onkin Suomen suurin kierrätyslasin hyödyntäjä.



Katso **miten panostamme kestävään kehitykseen** Youtubesta:



Skannaa QR-koodi älypuhelimella tai mene osoitteeseen [www.youtube.com/ISOVERFi](http://www.youtube.com/ISOVERFi)

[www.isover.fi](http://www.isover.fi)

**ISOVER**  
SAINT-GOBAIN

Pidetään lämmöt sisällä.

**omatalo**



**ENITEN MESSUVOITTOJA**

Suomen suosituin talomallisto

**95 % ASIAKKAISTA SUOSITTELEE**

Asiakaslähtöinen suunnittelu

**LUOTETTAVA JA TURVALLINEN**

75 vuoden kokemus

**ENERGIATEHOKAS JA EKOLOGINEN**

25 000 toimitettua taloa

**MONIPUOLINEN JA MUUNNELTAVA**

Suomen ensimmäinen CE-merkitty talopaketti

**SERTIFIOITU TUOTANTO**

Ainutlaatuinen jakeluketju

**ASIAANTUNTEVA TALOMYYNTI**



**Luotettava  
Kumppani** ✓

## OMATALON TALOMYYJÄ ON SINUN OMAMYYJÄ

Voit olla huoleti koko talonrakennusprojektin ajan kaikkiin talonrakentamiseen liittyvissä kysymyksissä, sillä Omatalon asiakkaana saat käyttöösi henkilökohtaisen OmaMyyjän joka auttaa kiperissäkin kysymyksissä ja palvelee Sinua koko rakentamisen ajan.

**ETSI LÄHIN OMAMYYJÄSI JA OTA YHTEYTTÄ [OMATALO.COM](https://www.omatalo.com)**